

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ)

общества с ограниченной ответственностью «ЖК/ной комплекс «Березовая роща»
по строительству объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Куровский район, ул. Соколовская, 123.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«ЖК/ной комплекс «Березовая роща»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ЖК «Березовая роща»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индикс	614039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	1.2.6	Элемент участка-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента участно-дорожной сети	Комсомольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 47
	1.2.9	Тип помещений	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Работе дни недели	Понедельник-пятница, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней
	1.3.2	Рабочее время	с 9.00 до 18.00 час. ежедневно, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час
	1.4.1	Номер телефона	Тел./факс 8 (342) 210-30-30, 257-69-33
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.2	Адрес электронного сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://zestm@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.jk-privlesnyy.ru
1.5. О лице, исполняющим функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Первозячников
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение	ООО «ЖК/ной комплекс «Березовая роща»

застройщика коммерческой объекта		застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5904285944
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1155904004940
	2.1.3	Год регистрации	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника) в органе управления этого юридического лица			
процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1	Фамилия	Первозчиков
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Высокيرانские жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-

проектируемых обустроенных проектной декларации			
4.1.4	Вид населенного пункта	город	
4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ситаска	
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 21а	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 г.	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.10.2014 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	249/2013	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Пермь	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Блокпрофильный жилой дом	
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
4.1.4	Вид населенного пункта	город	
4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Самаркандская	
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 28	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 г.	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.10.2014 г.	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	8/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Пермь
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного влияния на безопасность объектов капитального строительства), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства страхования, аккредитацию)</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдаваемых застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация «Объединение Строителей Топливно-Энергетического Комплекса»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7839018026
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5102.00-2016-5904285944-С-238
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства	20 декабря 2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	СРО
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016 г.	
6.1.2	Размер чистой прибыли (убыток) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	31,00 тыс. рублей	
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	205,00 тыс. рублей	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 313,00 тыс. рублей	

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключенных с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1.1	Размер уставного капитала (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	Не заполняется. Согласно приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 20.12.2016 г. № 996/пр (если государственная договорная долевая участия осуществляется до 1.07.2017 г.)
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, предусмотренных в деле о банкротстве в случае о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - застройщика»	отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о принятии мер административного наказания	Не подано

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

	7.1.5	<p>юридическое лицо-застройщик в регистрируемых документах, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</p>	Не подано
--	-------	--	-----------

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о</p>	Не подано

		<p>юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, выполняющем функции единого налогового лица юридического лица)</p>	
7.1.8	<p>Неполнота по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм неисполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период у юридического лица-застройщика</p>	Не имеется	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указаний в п. 7.1.8 недовольств задолженности застройщика в установленном порядке</p>	не подано	
7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления</p>	не принято	

		<p>проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
	7.1.11	<p>Сумма за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая сумма погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не имеет
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись.
7.2. О соответствии	7.2.1	Размер суммы полностью	Договор не заключен

<p>заключивших с застройщиком договор поручительства юридическим или физическим, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		<p>облигационного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителем другой договор поручительства, установленным требованиями</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя</p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица-поручителя»</p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя</p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части неисполнения им обязательств, предусмотренных контрактами</p>	-

	<p>или договоров, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части неисполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной</p>	

	<p>или муниципальную собственность, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляют в соответствии с пунктом 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, несомзываем функции единственного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоплата по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм неисполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным</p>	

		бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-поручителя указанных недолжн. задолженности поручителя в установленном порядке	-	
	7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа поручителя, и главного должника лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и демонтажного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа поручителя, и главного должника поручителя или иного	-	

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Имя, не протиприравленный законодательству информации о застройщике			
	8.1.1	Местонахождение застройщика	Пермский край, город Пермь, ул. Пермская, 232
8.1. Имя информации о застройщике	8.1.2	О наградках, дипломах, привнесенных застройщику	Ассоциация «Пермские строители» Диплом 2 степени «Лучший дом Перми 2014 г.
Информации о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (возводимых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках			
	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заливается проектная декларация	1
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заливается проектная декларация	9.1.2	Обозначение строительства нескольких объектов: капитального строительства в Границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории	-
	9.2.1	Вид строящегося (возводимого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Перь, Сokolьская
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Сokolьская
	9.2.10	Дом	123
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-

	9.2.14	Видление	-	
	9.2.15	Блок-секция	-	
	9.2.16	Уточнение адреса	-	
	9.2.17	Назначение объекта	жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17	
	9.2.20	Общая площадь объекта	9644,23 м ²	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркас объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных камешных материалов (кирпич, блоки)	
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ очень высокий	
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых вод	
<p>Раздел 10. О видах договоров, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе дозора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в результате которого проектируемое строительство энергетизма, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>				
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе дозора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора	Не заключен	
	10.1.2	Номер договора	-	
	10.1.3	Дата заключения договора	-	
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-	
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Конное наименование организации, выполняющей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Красная геология»	
<p>10.2. О видах, выполняемых инженерные изыскания</p>	10.2.3	Формы индивидуального предпринимателя, выполняющего инженерные изыскания	-	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего инженерные изыскания	-	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего инженерные изыскания	-	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполняющего инженерные изыскания	5908048493	
	10.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	

	организационно-управленческие функции	
10.2.2	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	«Г.сокомплекс»
10.2.3	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	-
10.2.4	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	-
10.2.5	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	-
10.2.6	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	5908036667
10.3.1	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	«ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
10.3.3	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	-
10.3.4	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	-
10.3.5	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	-
10.3.6	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	5904254544
10.3.1	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Исполнительные функции организации, без указания организационно-управленческой формы	«Стройдизит»

10.3.0 лица, выполняющие архитектурно-строительные функции

		с/проектировщик, проектирование, без участия организационно-правовой форма	
	10.3.3	Факты выдачи/удаления разрешения на строительство, выданного архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Срочно выданный/удаленный предпринимателем, выполняющим архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего архитектурно-строительное проектирование	5904159308
	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23 сентября 2016 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-3-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой	«Экспертная Служба Строителей Удмуртии»
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выданной положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий	1841029514
	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03 февраля 2017 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выданшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выданшей положительное заключение экспертизы и проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выданшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий	1841029514
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется. Статья 49 Федерального закона от 23.11.1995 г. «Об экологической экспертизе»

	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительный экологический экспертный заключение	-
	10.5.5	Индивидуальный номер паспорта заявителя организации, выдавшей положительной заключение экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализированном объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого назначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Приземный»
Раздел 11. О разрешениях на строительство			
	11.1.1	Номер разрешения	59-КУ190303000-563-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 01 марта 2018 г.
11.1. О разрешениях на строительство	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Пермь
	11.1.1	Номер разрешения	59-КУ190303000-563-2016/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10.03.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 01 октября 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Пермь
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо иного многоквартирного и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реальных правоустанавливающих документах на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае,			

если застройщик является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
12.1.2	Вид договора	договор аренды, приобретенный на торгах в форме аукциона, для строительства
12.1.3	Номер договора, определенного права застройщика на земельный участок	091-151
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.01.2016 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.02.2016 г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23.12.2025 г.
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
12.2.4	Фамилия собственника	-

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекапиталах правоустанавливающего документа на земельный участок

12.2. О собственнике земельного участка

		земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Орчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Невозвращаемая собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент земельных отношений администрации города Пермь
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:1713127:669
	12.3.2	Площадь земельного участка (с/ч. номер)	2745 м2
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, пандусов, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	В административном отношении площадка жилого дома находится по ул. Сокольская в Кировском районе г. Пермь в квартале, ограниченном улицами Сокольская, Юнг Прикамья, Адмирала Ушакова, Калюка. Подъезд к проектируемому дому осуществляется с ул. Юнг Прикамья и с ул. Сокольской. Пожарный проезд запроектирован с одной продольной стороны и с торца здания, т.е. доступ пожарных подразделений с проектируемых пожарных проездов обеспечен во все квартиры. Ширина проездов для пожарной техники принята 6,0 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 8-10 метров. Тупиковый проезд вдоль торца здания закатывается разворотной площадкой 15х15 м. Предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки
13.1.Об элементах благоустройства территории	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Машино-места для хранения автомобилей расположены вдоль ул.Юнг Прикамья и вдоль внутреннего проектируемого проезда (всего32 м/мест). Недостаточные для постоянного хранения автомобилей 52 м/места предоставляются по договору аренды от 30.11.2016 г. с ИП Кузьминев Д.В. Предоставление машино-мест по договору аренды земельного участка от 01.10.2016 г. с ИП Дядов В.А. не требуется.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного	Площадки для игр детей и отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой расположены частично под нависающей частью жилого дома и частично под открытым небом с северной стороны жилого дома. Проектом предусмотрена физкультурная площадка, которая составляет 50% от расчетной нормы. Для занятий физкультурой возможно использование территории стадиона «Авангард». Для обеспечения нормальных санитарных условий и создания комфортной экологической среды

		оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	проектном предусмотрено специальное покрытие площадок отдуха и нтр, устройство паркового газона, площадка отдуха оборудована скамейками и урнами нтроява и функциональная площадка оборудованы миглами архитектурными формами-несочинили, детский нтроява комплекс, ломтик, тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектном предусмотрено площадки для мусороконтейнеров с устанонкой контейнеров (2 шт.) - площадка для крупнотонабаритного мусора и площадка для сушки белья с северо-восточной стороны жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектном предусмотрено устройство газонов площадью 694,5 м ² с носевом семян мятлика луговой, овсяница красная, подорожника бегаи
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектном предусмотрено организация передвижения МПТ по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм. Улично-дорожная сеть вокруг здания выполнена с учетом пешеходных маршрутов для инвалидов. Обеспечено движение от входов в дом к специализированной автостоянке для личного автотранспорта инвалидов на 5 автомобилей. Уклоны на путях движения на придомовой территории не более 1:12. При устройстве ступеней с тротуара продолжительный уклон не более 10%. Поперечные уклоны путей движения не более 1-2%. В жилом доме предусмотрено земли в подполье. Обеспечивается доступность, всех МПТ непосредственно с поверхности земли в подполье. Наружная лестница для жилых помещений для группы мобильности М1-М3 имеет ширину ступеней 0,4 м, высоту подступов ступеней – 0,12 м, вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов устанавливаются ограждения и поручьями. На путях движения МПТ применяются двери на петлях одностороннего действия, двери с доводчиками. Дом оборудуется системой информации и сигнализации об опасности и предупреждает визуальную, звуковую и тактильную информацию для незрячих и слабовидящих для пребывания всех категорий инвалидов. На всех этажах, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. На всех послеующих этажах предусмотрено только средства информации (в т. ч. знаки и символы)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Для освещения придомовой территории и зоны благоустройства, а также площадок для нтр детей, отдуха взрослых и игровой функциональной предусмотрено использовать светодиодные типа ЖКУ 15-150-101Б с электронными лампами ПРА и натриевой лампы высокого давления. Светильники устанавливаются на металлических опорах типа ППП-9/11. Технические условия на проектирование наружного освещения № 5828 (исх. № 342 от 29.03.2016 г.) выданы МУП НО «Горсвет» сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение к сетям связи			
14.1.0 планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Види сети инженерно-технического обеспечения	технологические
	14.1.2	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество

		указания организационно-правовой формы	
14.1.4	Идентификационный номер подготовительника организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2016 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	84-Ту-00224	
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	46 712, 14 рублей	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоснабжение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-указанная	«Новотор-Прикамья»	
14.1.4	Идентификационный номер подготовительника организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети	18.07.2016 г.	

Инженерно-технического обеспечения		
14.1.3	организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	«Г. ппос»
14.1.4	Номер наименования организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	7400-FA057/01-013/0043-2016
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	В пределах срока действия договора о подключении, но не более 18 месяцев с момента заключения договора
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 625 187 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электрообеспечение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

		низковольтного-технического обеспечения	
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети низковольтного-технического обеспечения	110-2016/07-114	
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети низковольтного-технического обеспечения	В пределах срока действия договора о подключении, но не более 18 месяцев	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети низковольтного-технического обеспечения	5 856 793 рубля	
14.1.1	Вид сети низковольтного-технического обеспечения	водоотведение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети низковольтного-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью «Новогор-Прямая»	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети низковольтного-технического обеспечения, без указания организационно-налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети низковольтного-технического обеспечения		
14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети низковольтного-технического обеспечения	5902817382	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети низковольтного-технического обеспечения	18.07.2016 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети низковольтного-технического обеспечения	110-2016/07-115	
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети низковольтного-технического обеспечения	В пределах срока действия договора о подключении, но не более 18 месяцев	

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 361 036 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Наружное освещение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Мультиплатное внутреннее предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-	НО «Горсвет»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902501188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	5828
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в интернет (телекоммуникационные услуги)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	Публичное акционерное общество междуторговой и международной электрической связи
14.2. Оценку уровня подключения к сетям связи			

	14.2.3	Полное наименование организации, выданной технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выданной технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи	Пролодное радиосвязи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выданной технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество.
	14.2.3	Полное наименование организации, выданной технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Пермский филиал. Макрорегиональный филиал «Урал»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выданной технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.1.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выданной технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выданной технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Лифт-Групп»
	14.2.4	Идентификационный номер	5902000350

налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключенный договор на подключение к сети связи

Таблица 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Проектная обшая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь - комнат		Проектная площадь помещений по назначению		Проектная площадь, м2
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Назначение помещений	Проектная площадь, м2	
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений										
						15.2. Об основных характеристиках жилых помещений				
15.1.1						137				
15.1.2						-				
15.1.3						-				
15.1.4						-				
15.1.5						-				
15.1.6						-				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Квартира	1	1	35,23	1	Жилая комната	16,91	Кухня-ниша	6,48	
								Коридор	6,38	
								Сан. узел	5,46	
2	Квартира	1	1	36,46	1	Жилая комната	17,76	Кухня-ниша	6,33	
								Коридор	6,83	
								Сан. узел	5,54	
3	Квартира	1	1	49,39	1	Жилая комната	15,77	Кухня	18,76	
								Коридор	10,55	
								Сан. узел	4,31	
4	Квартира	1	1	58,05	2	Жилая комната	18,07	Кухня	14,46	
								Коридор	6,54	
								Сан. узел	4,42	
5	Квартира	2	1	37,75	1	Жилая комната	17,28	Кухня-ниша	6,72	
								Коридор	6,23	
								Сан. узел	5,54	

6	Квартира	2	1	37,54	1	Жилия компания	17,11	Дюлжава	1,98	
									Кухня-пичия	6,48
									Коридор	6,51
									Сан. узеи	5,46
7	Квартира	2	1	38,44	1	Жилия компания	17,76	Дюлжава	1,98	
									Кухня-пичия	6,33
									Коридор	6,83
									Сан. узеи	5,54
8	Квартира	2	1	51,37	1	Жилия компания	15,61	Дюлжава	1,98	
									Кухня	18,76
									Коридор	10,8
									Сан. узеи	4,22
9	Квартира	2	1	58,30	2	Жилия компания	18,07	Дюлжава	2,40	
									Кухня	12,04
									Коридор	5,28
									Сан. узеи	4,40
10	Квартира	3	1	55,67	2	Жилия компания	19,09	Дюлжава	2,40	
									Кухня-пичия	5,58
									Коридор	5,22
									Сан. узеи	4,69
11	Квартира	3	1	37,30	1	Жилия компания	19,55	Дюлжава	2,25	
									Кухня	11,87
									Коридор	12,12
									Сан. узеи	4,4
12	Квартира	3	1	60,27	2	Жилия компания	17,70	Дюлжава	1,98	
									Кухня-пичия	5,25
									Коридор	3,66
									Сан. узеи	4,94
13	Квартира	3	1	38,18	1	Жилия компания	22,35	Дюлжава	1,98	
									Кухня-пичия	6,72
									Коридор	5,87
									Сан. узеи	5,15
14	Квартира	3	1	36,96	1	Жилия компания	17,04	Дюлжава	1,98	
									Кухня	14,46
									Коридор	6,52
									Сан. узеи	4,22

15	Квартира	3	1	37,63	1	Жилия компания	17,28	Дюжкия	1,98
								Кухня-пича	6,72
								Коридор	6,09
								Сан. уьен	5,56
16	Квартира	3	1	37,23	1	Жилия компания	17,11	Дюжкия	1,98
								Кухня-пича	6,48
								Коридор	6,34
								Сан. уьен	5,32
17	Квартира	3	1	38,44	1	Жилия компания	17,76	Дюжкия	1,98
								Кухня-пича	6,33
								Коридор	6,83
								Сан. уьен	5,54
18	Квартира	3	1	51,39	1	Жилия компания	15,61	Дюжкия	1,98
								Кухня	14,46
								Коридор	6,52
								Сан. уьен	4,4
19	Квартира	3	1	58,30	2	Жилия компания	18,07	Дюжкия	2,00
								Кухня	12,01
								Коридор	5,28
								Сан. уьен	4,57
20	Квартира	4	1	55,67	2	Жилия компания	19,09	Дюжкия	2,00
								Кухня-пича	5,58
								Коридор	5,22
								Сан. уьен	4,69
21	Квартира	4	1	37,30	1	Жилия компания	19,55	Дюжкия	2,25
								Кухня	11,87
								Коридор	12,12
								Сан. уьен	4,4
22	Квартира	4	1	60,27	2	Жилия компания	17,70	Дюжкия	1,98
								Кухня-пича	5,25
								Коридор	3,66
								Сан. уьен	4,4
23	Квартира	4	1	38,18	1	Жилия компания	22,35	Дюжкия	1,98
								Кухня-пича	5,25
								Коридор	3,66
								Сан. уьен	4,4

						Жилин компания	17,70	Копиуор Сал. үзэл Дювэри	12,12 4,1 1,98
33	Квартира	5	1	38,18	1	Жилин компания	22,35	Кухун-инни Копиуор Сал. үзэл Дювэри	5,25 3,66 4,94 1,98
34	Квартира	5	1	36,96	1	Жилин компания	17,04	Кухун-инни Копиуор Сал. үзэл Дювэри	6,72 5,87 5,35 1,98
35	Квартира	5	1	37,63	1	Жилин компания	17,28	Кухун-инни Копиуор Сал. үзэл Дювэри	6,72 6,09 5,56 1,98
36	Квартира	5	1	37,67	1	Жилин компания	17,30	Кухун-инни Копиуор Сал. үзэл Дювэри	6,6 6,34 5,45 1,98
37	Квартира	5	1	38,06	1	Жилин компания	17,49	Кухун-инни Копиуор Сал. үзэл Дювэри	6,38 6,67 5,54 1,98
38	Квартира	5	1	51,45	1	Жилин компания	15,66	Кухун Копиуор Сал. үзэл Дювэри	18,76 10,82 4,23 1,98
39	Квартира	5	1	58,30	2	Жилин компания Жилин компания	12,85 18,07	Кухун Копиуор Сал. үзэл Дювэри	14,46 6,52 4,1 2,00
40	Квартира	6	1	55,67	2	Жилин компания Жилин компания	12,69 19,09	Кухун Копиуор Сал. үзэл Дювэри	12,04 5,38 4,57 2,00
41	Квартира	6	1	37,30	1	Жилин компания	19,55	Кухун-инни Копиуор Сал. үзэл Дювэри	5,58 5,22 4,69 2,25

42	Квартира	6	1	60,27	2	Жилая комната	17,70	12,20	Жилая комната	Кухня	Коридор	11,87
											Сан. узел	12,12
											Дворовая	4,4
43	Квартира	6	1	38,18	1	Жилая комната	22,35	17,04	Жилая комната	Кухня-ниша	Коридор	5,25
											Сан. узел	3,66
											Дворовая	4,94
											Жилая комната	1,98
44	Квартира	6	1	36,96	1	Жилая комната	17,04	17,04	Жилая комната	Кухня-ниша	Коридор	6,72
											Сан. узел	5,87
											Дворовая	5,35
											Жилая комната	1,98
45	Квартира	6	1	37,63	1	Жилая комната	17,28	17,28	Жилая комната	Кухня-ниша	Коридор	6,72
											Сан. узел	6,09
											Дворовая	5,86
											Жилая комната	1,98
46	Квартира	6	1	37,67	1	Жилая комната	17,30	17,30	Жилая комната	Кухня-ниша	Коридор	6,6
											Сан. узел	6,34
											Дворовая	5,45
											Жилая комната	1,98
47	Квартира	6	1	38,09	1	Жилая комната	17,50	17,50	Жилая комната	Кухня-ниша	Коридор	6,4
											Сан. узел	6,67
											Дворовая	5,54
											Жилая комната	1,98
48	Квартира	6	1	51,38	1	Жилая комната	15,66	15,66	Жилая комната	Кухня	Коридор	18,69
											Сан. узел	10,82
											Дворовая	4,23
											Жилая комната	1,98
49	Квартира	6	1	58,24	2	Жилая комната	18,07	18,07	Жилая комната	Кухня	Коридор	14,46
											Сан. узел	6,52
											Дворовая	4,34
											Жилая комната	2,00
50	Квартира	7	1	55,67	2	Жилая комната	19,09	19,09	Жилая комната	Кухня	Коридор	12,04
											Сан. узел	5,38
											Дворовая	4,57
											Жилая комната	2,00
51	Квартира	7	1	37,30	1	Жилая комната	19,55	19,55	Жилая комната	Кухня-ниша	Коридор	5,58
											Сан. узел	5,22
											Дворовая	4,69

52	Квартира	7	1	60,27	2	Жилая комната	12,20	Дворник	2,25
						Кухня	1,87		
						Коридор	12,12		
53	Квартира	7	1	38,18	1	Жилая комната	17,70	Сал. уезд	4,1
						Дворник	1,98		
						Кухня-ниша	5,25		
54	Квартира	7	1	36,96	1	Жилая комната	22,35	Коридор	3,66
						Сал. уезд	4,94		
						Дворник	1,98		
55	Квартира	7	1	37,63	1	Жилая комната	17,04	Кухня-ниша	6,72
						Коридор	5,87		
						Сал. уезд	5,35		
56	Квартира	7	1	37,67	1	Жилая комната	17,28	Дворник	1,98
						Кухня-ниша	6,6		
						Коридор	6,09		
57	Квартира	7	1	38,09	1	Жилая комната	17,30	Сал. уезд	5,56
						Дворник	1,98		
						Кухня-ниша	6,4		
58	Квартира	7	1	51,38	1	Жилая комната	17,50	Коридор	6,67
						Сал. уезд	5,54		
						Дворник	1,98		
59	Квартира	7	1	58,24	2	Жилая комната	15,66	Кухня	18,69
						Коридор	10,82		
						Сал. уезд	4,23		
60	Квартира	8	1	55,67	2	Жилая комната	12,85	Дворник	1,98
						Кухня	14,16		
						Коридор	6,52		
61	Квартира	8	1	37,30	1	Жилая комната	18,07	Сал. уезд	4,34
						Дворник	2,00		
						Кухня	12,04		
60	Квартира	8	1	55,67	2	Жилая комната	12,69	Коридор	5,28
						Сал. уезд	4,57		
						Дворник	2,00		
61	Квартира	8	1	37,30	1	Жилая комната	19,09	Кухня-ниша	5,58
						Коридор	5,22		

62	Квартира	8	1	60,27	2	Жилия компания	17,70	12,20	Сип. үзөл	4,69
									Ложакия	2,25
63	Квартира	8	1	38,18	1	Жилия компания	22,35	17,04	Кухня	11,87
									Коридор	12,12
									Сип. үзөл	4,40
									Ложакия	1,98
64	Квартира	8	1	36,96	1	Жилия компания	17,04	17,04	Кухня-ниша	6,40
									Коридор	6,67
									Сип. үзөл	5,54
									Ложакия	1,98
									Кухня	18,69
65	Квартира	8	1	37,63	1	Жилия компания	17,28	17,28	Коридор	10,82
									Сип. үзөл	4,23
									Ложакия	1,98
									Кухня	14,46
66	Квартира	8	1	37,67	1	Жилия компания	17,30	17,30	Коридор	6,52
									Сип. үзөл	4,34
									Ложакия	2,00
									Кухня	12,04
67	Квартира	8	1	38,09	1	Жилия компания	17,50	19,09	Коридор	5,28
									Сип. үзөл	4,57
									Ложакия	2,00
68	Квартира	8	1	51,38	1	Жилия компания	15,66	19,55	Кухня	14,46
									Коридор	6,52
									Сип. үзөл	4,34
									Ложакия	2,00
69	Квартира	8	1	58,24	2	Жилия компания	18,07	12,69	Кухня	14,46
									Коридор	6,52
70	Квартира	9	1	55,67	2	Жилия компания	19,09	19,09	Коридор	5,28
									Сип. үзөл	4,57
71	Квартира	9	1	37,30	1	Жилия компания	19,55	19,55	Кухня-ниша	5,58

81	Квартира	10	1	37,30	1	Жилая комната	19,55	Кухня-ниша	5,58
								Коридор	5,22
								Сан. узел	4,69
								Лоджия	2,25
82	Квартира	10	1	60,27	2	Жилая комната	17,70	Кухня	11,87
								Коридор	12,12
								Сан. узел	4,40
								Лоджия	1,98
83	Квартира	10	1	38,18	1	Жилая комната	22,35	Кухня-ниша	5,25
								Коридор	3,66
								Сан. узел	4,94
								Лоджия	1,98
84	Квартира	10	1	36,96	1	Жилая комната	17,04	Кухня-ниша	6,72
								Коридор	5,87
								Сан. узел	5,35
								Лоджия	1,98
85	Квартира	10	1	37,63	1	Жилая комната	17,28	Кухня-ниша	6,72
								Коридор	6,09
								Сан. узел	5,56
								Лоджия	1,98
86	Квартира	10	1	37,67	1	Жилая комната	17,30	Кухня-ниша	6,60
								Коридор	6,34
								Сан. узел	5,45
								Лоджия	1,98
87	Квартира	10	1	38,09	1	Жилая комната	17,50	Кухня-ниша	6,40
								Коридор	6,67
								Сан. узел	5,51
								Лоджия	1,98
88	Квартира	10	1	51,38	1	Жилая комната	15,66	Кухня	18,69
								Коридор	10,82
								Сан. узел	4,23
								Лоджия	1,98
89	Квартира	10	1	58,24	2	Жилая комната	18,07	Кухня	14,46
								Коридор	6,52
								Сан. узел	4,34
								Лоджия	2,10
90	Квартира	11	1	55,67	2	Жилая комната	12,69	Кухня	12,04
								Коридор	5,28
90	Квартира	11	1	55,67	2	Жилая комната	19,09	Сан. узел	4,57

91	Квартура	11	1	37,30	1	Жилия компания	19,55	Дворец	2,00
								Кухня-ниша	5,58
								Коридор	5,22
								Сан. узел	4,69
92	Квартура	11	1	76,96	3	Жилия компания	13,07	Дворец	2,25
								Кухня	1,67
								Коридор	14,55
								Сан. узел	4,40
93	Квартура	11	1	56,46	2	Жилия компания	16,99	Сан. узел	2,73
								Дворец	1,98
								Кухня-ниша	6,00
								Коридор	6,84
94	Квартура	11	1	37,63	1	Жилия компания	17,28	Кухня-ниша	5,37
								Коридор	6,84
								Сан. узел	5,77
								Дворец	1,98
95	Квартура	11	1	37,67	1	Жилия компания	17,30	Кухня-ниша	1,98
								Коридор	6,60
								Сан. узел	6,34
								Дворец	5,45
96	Квартура	11	1	55,22	2	Жилия компания	18,24	Кухня-ниша	1,98
								Коридор	6,52
								Сан. узел	8,25
								Гардеробная	5,54
97	Квартура	11	1	88,94	3	Жилия компания	14,28	Дворец	4,21
								Кухня	2,00
								Коридор	18,10
								Сан. узел	14,86
98	Квартура	12	1	55,67	2	Жилия компания	12,69	Кухня	6,25
								Коридор	2,10
								Сан. узел	2,10
								Дворец	2,00
99	Квартура	12	1	37,30	1	Жилия компания	19,55	Кухня	12,04
								Коридор	5,28
99	Квартура	12	1	37,30	1	Жилия компания	19,55	Сан. узел	4,57
								Дворец	2,00
99	Квартура	12	1	37,30	1	Жилия компания	19,55	Кухня-ниша	5,58
								Коридор	5,22

100	Квартира	12	1	76,96	3	Жилая комната	11,70	Сал. уезд	4,69
						Жилая комната	16,86	Копрутор	2,25
101	Квартира	12	1	56,46	2	Жилая комната	13,07	Кухня	11,67
						Жилая комната	16,99	Копрутор	14,55
102	Квартира	12	1	37,63	1	Жилая комната	19,28	Сал. уезд	4,40
						Жилая комната	17,28	Сал. уезд	2,73
103	Квартира	12	1	37,67	1	Жилая комната	17,30	Дворян	1,98
						Жилая комната	17,00	Кухня-пница	6,60
104	Квартира	12	1	55,22	2	Жилая комната	18,24	Копрутор	6,34
						Жилая комната	13,28	Сал. уезд	5,15
105	Квартира	12	1	88,94	3	Жилая комната	18,24	Дворян	1,98
						Жилая комната	14,28	Кухня-пница	6,52
106	Квартира	13	1	55,67	2	Жилая комната	12,69	Копрутор	8,25
						Жилая комната	19,09	Сал. уезд	5,54
107	Квартира	13	1	37,30	1	Жилая комната	19,55	Паруслобия	4,21
						Жилая комната	11,70	Дворян	1,98
108	Квартира	13	1	76,96	3	Жилая комната	16,86	Кухня	12,04
						Жилая комната	12,69	Копрутор	5,28
109	Квартира	13	1	37,30	1	Жилая комната	19,55	Сал. уезд	4,57
						Жилая комната	11,70	Дворян	2,00
110	Квартира	13	1	76,96	3	Жилая комната	16,86	Кухня-пница	5,58
						Жилая комната	12,69	Копрутор	5,22
111	Квартира	13	1	37,30	1	Жилая комната	19,55	Сал. уезд	4,69
						Жилая комната	11,70	Дворян	2,25
112	Квартира	13	1	76,96	3	Жилая комната	16,86	Кухня	11,67
						Жилая комната	12,69	Копрутор	14,55

109	Квартира	13	1	56,46	2	Жилая комната	13,07	Сан. узел	4,40
						Жилая комната	16,99	Сан. узел	2,73
						Жилая комната	19,28	Душевая	1,98
110	Квартира	13	1	37,63	1	Жилая комната	17,28	Кухня-ниша	6,72
						Жилая комната	17,30	Коридор	6,09
						Жилая комната	17,30	Сан. узел	5,56
111	Квартира	13	1	37,67	1	Жилая комната	17,30	Душевая	1,98
						Жилая комната	17,00	Кухня-ниша	6,52
						Жилая комната	18,24	Коридор	8,25
112	Квартира	13	1	55,22	2	Жилая комната	13,28	Сан. узел	5,54
						Жилая комната	18,07	Парусеробная	4,21
						Жилая комната	14,28	Душевая	1,98
113	Квартира	13	1	88,94	3	Жилая комната	12,69	Кухня	12,04
						Жилая комната	19,09	Коридор	5,28
						Жилая комната	19,09	Сан. узел	4,57
114	Квартира	14	1	55,67	2	Жилая комната	11,70	Душевая	2,00
						Жилая комната	19,55	Кухня-ниша	5,58
						Жилая комната	16,86	Коридор	5,22
115	Квартира	14	1	37,30	1	Жилая комната	13,97	Сан. узел	4,69
						Жилая комната	13,97	Душевая	2,25
						Жилая комната	16,99	Кухня	11,67
116	Квартира	14	1	76,96	3	Жилая комната	14,55	Коридор	14,55
						Жилая комната	4,40	Сан. узел	4,40
						Жилая комната	2,73	Сан. узел	2,73
117	Квартира	14	1	56,46	2	Жилая комната	1,98	Душевая	1,98
						Жилая комната	16,99	Кухня-ниша	6,00
						Жилая комната	16,99	Кухня-ниша	6,00

						Жилин компания	19,28	Копирдор Сал. усад Дюлектин	6,84 5,37 1,98
118	Квартерра	14	1	37,63	1	Жилин компания	17,28	Кусун-нина Копирдор Сал. усад Дюлектин	6,72 6,09 5,56 1,98
119	Квартерра	14	1	37,67	1	Жилин компания	17,30	Кусун-нина Копирдор Сал. усад Дюлектин	6,60 6,34 5,45 1,98
120	Квартерра	14	1	55,22	2	Жилин компания	17,00	Кусун-нина Копирдор Сал. усад	6,52 8,25 5,54
						Жилин компания	18,24	Таргирюбия Дюлектин	4,21 1,98
121	Квартерра	14	1	88,94	3	Жилин компания	13,28	Кусун Копирдор	18,10 14,86
						Жилин компания	18,07	Сал. усад	6,25
						Жилин компания	14,28	Сал. усад Дюлектин	2,10 2,00
122	Квартерра	15	1	55,67	2	Жилин компания	12,69	Кусун Копирдор	12,04 5,28
						Жилин компания	19,09	Сал. усад Дюлектин	4,57 2,00
123	Квартерра	15	1	37,30	1	Жилин компания	19,55	Кусун-нина Копирдор Сал. усад Дюлектин	5,58 5,22 4,69 2,25
						Жилин компания	11,70	Кусун	11,67
124	Квартерра	15	1	76,96	3	Жилин компания	16,86	Копирдор Сал. усад	14,55 4,10
						Жилин компания	13,07	Сал. усад Дюлектин	2,73 1,98
125	Квартерра	15	1	56,46	2	Жилин компания	16,99	Кусун-нина Копирдор	6,00 6,84
						Жилин компания	19,28	Сал. усад Дюлектин	5,37 1,98
126	Квартерра	15	1	37,63	1	Жилин компания	17,28	Кусун-нина	6,72

127	Квартира	15	1	37,67	1	Жилая комната	17,30	Коридор	6,09
								Сал. уезд	5,56
								Должная	1,98
								Кухня-ниша	6,60
128	Квартира	15	1	55,22	2	Жилая комната	17,00	Коридор	6,34
								Сал. уезд	5,45
								Должная	1,98
								Кухня-ниша	6,52
129	Квартира	15	1	88,94	3	Жилая комната	18,24	Коридор	8,25
								Сал. уезд	5,54
								1-приспособная	4,21
								Должная	1,98
130	Квартира	16	1	55,67	2	Жилая комната	13,28	Кухня	18,10
								Коридор	14,86
								Сал. уезд	6,25
								Сал. уезд	2,10
131	Квартира	16	1	37,30	1	Жилая комната	14,28	Должная	2,00
								Кухня	12,04
								Коридор	5,28
								Сал. уезд	4,57
132	Квартира	16	1	76,96	3	Жилая комната	19,09	Должная	2,00
								Кухня-ниша	5,58
								Коридор	5,22
								Сал. уезд	4,69
133	Квартира	16	1	56,46	2	Жилая комната	19,55	Должная	2,25
								Кухня	11,67
								Коридор	14,55
								Сал. уезд	4,40
134	Квартира	16	1	37,63	1	Жилая комната	13,07	Сал. уезд	2,73
								Должная	1,98
								Кухня-ниша	6,00
								Коридор	6,84
135	Квартира	16	1	37,67	1	Жилая комната	16,99	Сал. уезд	5,37
								Должная	1,98
								Кухня-ниша	6,72
								Коридор	6,09
136	Квартира	16	1	37,63	1	Жилая комната	17,28	Сал. уезд	5,56
								Должная	1,98
								Кухня-ниша	6,60
								Коридор	6,09

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	Подвал	Расположен на отм. -2,680 м	Для размещения инженерного оборудования	211,28
2.	ИТП	Расположен на отм. -2,680 в подвале	Для притока горячей воды и отопления жилого дома	79,52
3.	Эл. щитовая	Расположена на отм. -2,680 в подвале	Для размещения эл. оборудования	13,37
4.	Шахта лифта	Расположение на отм. -1,300	Для размещения и обслуживания лифта	7,10
5.	Консьерж	1 этаж	Размещение консьержа	15,6
6.	Санузлы	1 этаж	Санузлы	2,1
7.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	5,09
8.	Внеквартирный коридор	1 этаж	Коридор	39,76
9.	Лифтовой ход	1 этаж	Ход	12,61
10.	Тамбур	1 этаж	Входная группа	3,8
11.	Тамбур	1 этаж	Входная группа	3,74
12.	Лестничная клетка	1 этаж	Лестница	16,30
13.	Техническое помещение	2 этаж отм. +3,950	Техническое помещение	68,7
14.	Лифтовой ход	2 этаж	Ход	7,97
15.	Внеквартирный коридор	2 этаж	Коридор	28,04
16.	Тамбур	2 этаж	Тамбур	5,20
17.	Переходная лестничная клетка	2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	10,3
18.	Лифтовой ход	2 этаж	Лестница	16,30
19.	Лифтовой ход	3 этаж	Ход	7,97
20.	Внеквартирный коридор	3 этаж	Коридор	45,00
21.	Тамбур	3 этаж	Тамбур	5,20
22.	Переходная лестничная клетка	3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	10,3
23.	Лифтовой ход	3 этаж	Лестница	16,30
24.	Лифтовой ход	4 этаж	Ход	7,97
25.	Внеквартирный коридор	4 этаж	Коридор	45,00
26.	Тамбур	4 этаж	Тамбур	5,20
27.	Переходная лестничная клетка	4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	10,30
28.	Лифтовой ход	4 этаж	Лестница	16,30
29.	Лифтовой ход	5 этаж	Ход	7,97
30.	Внеквартирный коридор	5 этаж	Коридор	45,00

31.	коридор Тамбур	5 этаж	Тамбур	5,20
32.	Переходная лоджия	5 этаж	Незадымляемая лоджия	10,30
33.	Лестничная клетка	5 этаж	Лестница	16,30
34.	Лифтовой ходы	6 этаж	Холл	7,97
35.	Внеквартирный коридор	6 этаж	Коридор	45,00
36.	Тамбур	6 этаж	Тамбур	5,20
37.	Переходная лоджия	6 этаж	Незадымляемая лоджия	10,30
38.	Лестничная клетка	6 этаж	Лестница	16,30
39.	Лифтовой ходы	7 этаж	Холл	7,97
40.	Внеквартирный коридор	7 этаж	Коридор	45,00
41.	Тамбур	7 этаж	Тамбур	5,20
42.	Переходная лоджия	7 этаж	Незадымляемая лоджия	10,30
43.	Лестничная клетка	7 этаж	Лестница	16,30
44.	Лифтовой ходы	8 этаж	Холл	7,97
45.	Внеквартирный коридор	8 этаж	Коридор	45,00
46.	Тамбур	8 этаж	Тамбур	5,20
47.	Переходная лоджия	8 этаж	Незадымляемая лоджия	10,30
48.	Лестничная клетка	8 этаж	Лестница	16,30
49.	Лифтовой ходы	9 этаж	Холл	7,97
50.	Внеквартирный коридор	9 этаж	Коридор	45,00
51.	Тамбур	9 этаж	Тамбур	5,20
52.	Переходная лоджия	9 этаж	Незадымляемая лоджия	10,3
53.	Лестничная клетка	9 этаж	Лестница	16,30
54.	Лифтовой ходы	10 этаж	Холл	7,97
55.	Внеквартирный коридор	10 этаж	Коридор	45,00
56.	Тамбур	10 этаж	Тамбур	5,20
57.	Переходная лоджия	10 этаж	Незадымляемая лоджия	10,3
58.	Лестничная клетка	10 этаж	Лестница	16,30
59.	Лифтовой ходы	11 этаж	Холл	7,97
60.	Внеквартирный коридор	11 этаж	Коридор	40,12
61.	Тамбур	11 этаж	Тамбур	5,20
62.	Переходная лоджия	11 этаж	Незадымляемая лоджия	10,30
63.	Лестничная клетка	11 этаж	Лестница	16,30
64.	Лифтовой ходы	12 этаж	Холл	7,97
65.	Внеквартирный коридор	12 этаж	Коридор	40,12

66.	Тамбур	12 этаж	Тамбур	5,20
67.	Переходная лестничная клетка	12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	10,30
68.	Лестничная клетка	12 этаж	Лестничная	16,30
69.	Лифтовой холл	13 этаж	Холл	7,97
70.	Внеквартирный коридор	13 этаж	Коридор	40,12
71.	Тамбур	13 этаж	Тамбур	5,20
72.	Переходная лестничная клетка	13 этаж	Незадымляемая лестничная	10,30
73.	Лестничная клетка	13 этаж	Лестничная	16,30
74.	Лифтовой холл	14 этаж	Холл	7,97
75.	Внеквартирный коридор	14 этаж	Коридор	40,12
76.	Тамбур	14 этаж	Тамбур	5,20
77.	Переходная лестничная клетка	14 этаж	Незадымляемая лестничная	10,30
78.	Лестничная клетка	14 этаж	Лестничная	16,30
79.	Лифтовой холл	15 этаж	Холл	7,97
80.	Внеквартирный коридор	15 этаж	Коридор	40,12
81.	Тамбур	15 этаж	Тамбур	5,20
82.	Переходная лестничная клетка	15 этаж	Незадымляемая лестничная	10,30
83.	Лестничная клетка	15 этаж	Лестничная	16,30
84.	Лифтовой холл	16 этаж	Холл	7,97
85.	Внеквартирный коридор	16 этаж	Коридор	40,12
86.	Тамбур	16 этаж	Тамбур	5,20
87.	Переходная лестничная клетка	16 этаж	Незадымляемая лестничная	10,30
88.	Лестничная клетка	16 этаж	Лестничная	16,30
89.	Венткамера	Техническая надстройка отп. +47,980	Для размещения инженерного оборудования вентиляционных систем	38,7
90.	Лестничная клетка	Техническая надстройка отп. +47,300	Лестничная	16,30
16.2. Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более, чем одного помещения в здании дома				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	2	3	4	5
1.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноколовой разборный системы отопления с д.обвязками и узлами учета	F=3,15 м2 ИН №14А ЗАО «Ридан»	Передача тепла
2.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноколовой разборный системы горячего водоснабжения с	F=3,74 м2 (1 ступень) ИН №19А	Передача тепла

		эл.объектам и узлами учета	ЗАО «Ридань»	
3.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноходовой ребристой системы горячего водоснабжения с эл.объектам и узлами учета	F=2,64 м2 (2 ступень) ИИ №19А ЗАО «Ридань»	Передача тепла
4.	Помещение ИТП, подвал	Насос отопления бесфундаментный	G=11,87 м3/ч, H=7,0м в.ст., N=0,88 кВт ТОР-S 50/10 «Wilo»	Для равномерного прогресса участков отопительной системы
5.	Помещение ИТП, подвал	Насос циркуляционный ГВС	G=2,0 м3/ч, H=12,0м в.ст., N=0,300 кВт Stratos-Z 30/1-12 «Wilo»	Для равномерного распределения воды
6.	Помещение ИТП, подвал	Насос подпитки отопления	G=3,0 м3/ч, H=18,0м в.ст., МНН 402 «Wilo»	Для подпитки отопления
7.	Помещение ИТП, подвал	Насос дренажный	G=2,4 м.куб/ч, H=8,00 м.вод.ст., N=0,4 кВт 1*220 Джилекс 170/9 «Джилекс»	Для откачивания и отведения воды
8.	Помещение ИТП, подвал	Регулирующий клапан температуры СО с электроприводом	Py=25 кгс/см2, Tmax-150 С, Dy=40 мм, Kv=25,0 м3 VБ-2 «Danfoss»	Для управления системами отопления и водоснабжения
9.	Помещение ИТП, подвал	Регулятор давления подпитки	Py=25 кгс/см2,	Для поддержания постоянства давления

				Тmax-150 С, Dy=20 мм, давление срабатывания и 7,5 кг/см2 EV220B 20 B «Danfoss»	
10.	Помещение ИТП, подвал	Предохранительный клапан		Dy=25 мм, Py=16 кг/см2, Тmax-200 С, срабатывани и 9,0 кг/см2 «Genebre»	Для защиты от механического разрушения оборудования и трубопроводов избыточным давлением
11.	Помещение ИТП, подвал	Балансировочный клапан		Py=65 кг/см2, H=16 кг/см2 Тmax-150 С, Dy=20 мм, Kvs=53,8 м3/час MSV-2F «Danfoss»	Для регулирования систем
12.	Помещение узла ввода, подвал	Счетчик воды		индульсным выходом ГОСТ 6019- 83 ОАО «Завол Водопритор » г. Москва	Для учета воды
13.	Помещение узла ввода, подвал	Счетчик воды		СКБ-32 ГОСТ 6019- 83 ОАО «Завол Водопритор » г. Москва	Для учета воды
14.	Помещение узла ввода, подвал	Счетчик воды		СТ-15 ГОСТ 6019- 83 ОАО «Завол	Для учета воды

			Вологодский г. Москва	
15.	Помещение узла ввода, подвал	Установка дополнительного дымления с частотным преобразователем с эл.обогревом и узлами учета	Вологодский г. Москва СОР-3MVI 406/SKW- ЕВ-Р «W/No» Q=6,4м ³ /ч, H=54,0м	Поддержание заданного дымления
16.	Помещение узла ввода, подвал	Установка пожаротушения	Ириси ЦМК- 65/250-22/2 Q=12,12м ³ /ч, H=60,34м Ny=0,085 кВт, n=2700 об/мин Канал- ВЕНТ160 «Веза»	Для устранения огня возгорания
17.	Помещение ИТП, подвал, Система В1	Вентилятор канальный	КТИУ-Н1-0- Н-ф160-2*ф- МБ220 «Веза»	Для осуществления притока и вытяжки воздуха через систему каналов
18.	Помещение ИТП, подвал, Система В1	Клапан противопожарный	КТИУ-Н1-0- Н-ф125-2*ф- МБ220 «Веза»	Для предотвращения попадания в систему вентиляцию продуктов горения и отсечения ее от очага возгорания
19.	Экстотоповая, подвал, Система ВЕ1	Клапан противопожарный	Dy=50мм, Py=16 кВт/см ² , Tmax-150 C MSV-F2 «Danfoss»	Для предотвращения попадания в систему вентиляцию продуктов горения и отсечения ее от очага возгорания
20.	Подвал, Распределительный тепловой узел	Балансировочный клапан	Dy=20мм, Py=16 кВт/см ² , Tmax-150 C MSV-F2 «Danfoss»	Для регулирования систем
21.	Подвал, Распределительный тепловой узел	Балансировочный клапан	N=18,5 кВт КРОВО91- 080-Н- 01800-У1 «Веза»	Для регулирования систем
22.	Поставляющие котлоагрегаты, Система ДУ1	Вентилятор дымовыведения с электродвигателем		Для отведения из здания продуктов горения

23.	Поставляющие коридоры. Система ДУ1	Клипан дымодувления	Герметик-ДУ-Н-700х500-2*ф-1*МВ230-ВН-С-О «Везав»	
24.	Поставляющие коридоры. Система ПД1	Вентильатор радиальный с электронным элементом	N=7,5 кВт ВРА1Н6-071-ПД-Н-00750-У1-1-190 «Везав»	Для перемещения негорючей газовой среды
25.	Поставляющие коридоры. Система ПД1	Клипан воздушный утепленный с электронным элементом	КВУ 1500х1200 с эл/прив. ВЛ.Е230 «Везав»	Для воздухозабора
26.	Поставляющие коридоры. Система ПД1	Клипан с эл/приводом	Герметик-ДУ-Н-800х500-2*ф-1*МВ230-ВН-С-0 «Везав»	Запорный клапан
27.	Поставляющие коридоры. Система ПД1	Виброизолятор пружинный	ДЮ41 «Везав»	Для предотвращения распространения вибрации от вентиляторов по строительным конструкциям
28.	Шахты лифтов. Система ПД2	Вентильатор радиальный с электронным элементом	N=30,0 кВт ВРА1Н9-030-ПД-Н-03000-У1-1-190 «Везав»	Для перемещения негорючей газовой среды
29.	Шахты лифтов. Система ПД2	Клипан обратный обтекает назначения	КОН 600х1100 «Везав»	Для недопущения изменения направления потока среды в технологической системе
30.	Электронизация. Подвал	ВРУ-1 с эл.обвязками и узлами учета	ВРУ-1-13-20А УХД4	Для ввода, учета и распределения электроэнергии
31.	Электронизация. Подвал	ВРУ-2 с эл.обвязками и узлами учета	АВР-2,0-250 УХД4	Для ввода, учета и распределения электроэнергии
32.	Поставляющие коридоры	Щит этажный распределительный на 5 квартир с эл.обвязками и узлами учета	ЩС-5 ТДМ	Для приема и распределения электроэнергии

33.	Подвал	Центр распределительный навесной	ИЭРп-24в-074 УХЛЗ ИЭК	Для приема и распределения электроэнергии
34.	Подвал	Центр распределительный навесной	ЦММ-18,8,4 ИЭК	Для приема и распределения электроэнергии
35.	Подвал	Ящик с понижающим трансформатором 220/36В	Я5111-3335 «Электроникс-тэ»	Для питания сетей местного освещения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1.	Земельный участок	Под жилой дом	Расположен по ул. Сокольская, 123, ограничен улицами Сокольская и Юли-Прискамыя	
2.	Малые архитектурные формы	Под площадки для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой	Расположены на территории земельного участка по ул. Сокольская, 123 частично под нависающей частью жилого дома, частично под открытым небом с северной и северо-восточной стороны жилого дома.	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включением информации об этапах и о сроках его реализации, в том числе предположительном сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строения (создания объекта недвижимости)				
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап		
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 г.		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства				
		40% - 2 этап	Подготовка строительной площадки, временные коммуникации, разработка котлована, устройство фундаментной плиты, каркас здания (юкзол-9 эт.)	
		60% - 3 этап	Каркас здания (10-16 этаж), слонетки кладки наружных стен	
		80% - 4 этап	Устройство кровли, устройство внутренних стен и перегородок, устройство оконных и балконных блоков, остекление балконов, витражей, система вентиляции	
			Система электроснабжения, система связи, система водоснабжения и канализации, система отопления, паружные сети	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	224 000 000 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1.1	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование	
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				
19.1.2	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	59:01:1713127:669	
19.2. О банке, в котором	19.2.1	Организационно-правовая форма	-	

Участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств учеников долевого строительства			
20.1.1	Вид соглашения или сделки	нет	
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет	
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	нет	
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	нет	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	нет	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	нет	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала и/или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставному капиталу (сладочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места			

нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1.0 размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или суммы размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наименее связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Не заполняется. Согласно приложению Министрства строительства и ЖКХ РФ от 20.12.2016 г. № 996/пр. если государственная долевая участия осуществлена до 1.07.2017 г.
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или суммы размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2.0 фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3.0 месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещения	-
	21.4.1	Номер телефона	отсутствует
21.4.0 адресе электронной почты, номере телефонов, связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-

Раздел 22. Об уставном/ленных частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующему размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующему сумме резервов уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p>	<p>Не заполняется. Согласно приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 20.12.2016 г. № 996/пр (если государственная договор долевого участия осуществлен до 1.07.2017 г.)</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площадь которых осуществляется застройщиком в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площадь которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площадь которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>-</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	<p>Не заполняется. Согласно приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 20.12.2016 г. № 996/пр (если государственная договор долевого участия осуществлена до 1.07.2017 г.)</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его</p>	<p>-</p>

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площадью всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площадью всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а/2</p>	
---	--	--	--

Раздел 24. Информации в отношении объектов социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1.0 Вид, назначение объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договор</p>	24.1.1	<p>Наименее договор (соглашение), предусматривающего безвозмездную передачу объектов социальной инфраструктуры в государственную собственность</p>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий	-

о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.	
24.1.8	24.1.9	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры	-
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства	-
25.1. Назва информации о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Недостаточно для постоянного хранения автомобилей 52 места предусмотрено по договору аренды от 30.11.2016 г. с ИП Кузнецов Д.В. и 38 м/м по договору аренды земельного участка от 01.10.2016 г. и ИП Дядюк В.А.
25.1.2	25.1.2	Иная информация	Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713127:669 будет находиться в

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Сведения о факте внесения изменений в проектное документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектное документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.02.2017 г.	Раздел ПЗУ шифр 103-16-ПЗУ (изм.5)	Изменения в раздел внесены в связи с получением нового градостроительного плана; в проекте изменено расположение пятна застройки здания; изменено размещение площадок для игр детей и площадки для отдыха взрослого населения; изменено размещение проезда по территории; исключена из проекта площадка для разворота пожарной техники; изменена конфигурация пандуса для МТН, изменена площадка застройки здания.
2	03.02.2017 г.	Раздел АР шифр 103-16-АР (изм.5)	В проект были внесены изменения: выполнена перепланировка 2-х квартир в осях А-В/1-9 и квартиры в осях К-1/1-5, в осях А-Е/1-9 и квартиры в осях К-1/1-5; утилизирована планировка 3-10 этажей; откорректирован проект кровли (увеличена толщина утеплителя); откорректированы схемы планов и поквартирная сетка, откорректированы технико-экономические показатели по объекту.
3	03.02.2017 г.	Раздел шифр 103-16-НОС1, подраздел 5.1.1 (изм.1), подраздел 5.1.2 (изм.2), подраздел 5.1.3 (изм.1), раздел шифр 103-16-НОС2, подраздел 5.2.1 (изм.2), раздел шифр 103-16-НОС3, подраздел 5.3.1 (изм.2), раздел шифр 103-16-НОС4, подраздел 5.4.1 (изм.1), подраздел 5.4.2 (изм.2)	Изменено расположение внутренних инженерных сетей квартир в осях А-Б/6-9 и в квартирах в осях К-1/1-5 на 3-10 этажах; Изменена прокладка кабелей наружного освещения и установка опор наружного освещения с учетом размещения здания
4	03.02.2017 г.	Раздел шифр 103-16-НОС5, (изм.2)	В связи с изменением размещения здания, на схеме ПЗУ внесены изменения в плане сети связи, внесены изменения в планы размещения оконечного оборудования сети связи, телевидения и домофонной связи
5	3.02.2017 г.	Раздел шифр 103-16-МПВ, (изм.2)	В связи с изменением планировочных решений этажей здания, изменились, пути эвакуации, изменилось расположение нижеуровневого оборудования. В связи с изменением площади здания, запроектированы проезды вдоль здания в восточной стороне по оси «В», а также благоустройство сквозного проезда с северной стороны по оси «С2» за территорией участка на раст. ошине не ближе 8 м и не далее 10 м от здания. Площадка с северной стороны по оси «С» для разворота пожарной техники исключена из проекта.
6	03.02.2017 г.	Раздел шифр 103-16-ОДИ, (изм.2)	В графическую часть проекта были внесены изменения в связи с изменением пятна застройки, была откорректирована схема доступности участка и здания маломобильным группам на сегменты с измененной конфигурацией пандуса



Директор
ООО «Жилищный комплекс «Березовая роща»

Первозчиков А.И. Дата: 23.03.2017 г.